Parafia Rzymskokatolicka p.w. NMP Królowej Polski
Aleja Królewska 4, 26-670 Pionki
e-mail: parafiapionki@gmail.com

Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

UMOWA Nr……/2021 (WZÓR)
na prowadzenie czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania:
„Termomodernizacja budynku kościoła i budynku plebanii w Parafii NMP Królowej Polski w Pionkach, Aleja Królewska 4"
w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo energooszczędne.
Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie".

zawarta w dniu ……2021 r. w Pionkach, pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. NMP Królowej Polski w Pionkach, Aleja Królewska 4, 26-670 Pionki, reprezentowana przez:
Ks. Mariusz Wincewicz – proboszcz parafii
zwanym dalej „Zamawiającym"
a
…….

…….

zwanym dalej „Wykonawcą".

W oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe na podstawie art. art. 70^1 – 70^5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1740) i Regulamin udzielania zamówień przez parafię NMP Królowej Polski w Pionkach z dn. 31 stycznia 2020r. została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY
§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi, polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie przy realizacji zadania: **„Termomodernizacja budynku kościoła i budynku plebanii w Parafii NMP Królowej Polski w Pionkach, Aleja Królewska 4"** W całym okresie realizacji projektu i jego ostatecznego rozliczenia.
2. Szczegółowy rodzaj i zakres prac budowlanych związanych z realizacją zadania zwarty jest w wykazie robót zawartym w zapytaniu ofertowym, audycie energetycznym i dokumentacji projektowej i wykonawczej.

OBOWIĄZKI STRON
§ 2

Szczegółowy przedmiot zamówienia, obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego określa Zapytanie Ofertowe, z którym Wykonawca się zapoznał i akceptuje.

TERMIN REALIZACJI
§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy zgodnie z regulaminem udzielania zamówień przez parafię,
2. Inspektor nadzoru wykonywać będzie swoje obowiązki w okresie trwania robót budowlanych tj. od momentu podpisania umowy z wykonawcą prac budowlanych, do czasu zakończenia inwestycji. Termin zakończenia inwestycji oznacza odbiór końcowy/ostateczny inwestycji.
3. Przesunięcie terminu wykonania umowy na prace budowlane w stosunku do terminu planowanego nie będzie stanowiło zmiany umowy i nie będzie wymagało aneksu do umowy.
4. Zakończenie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę robót przewiduje się w terminie do dnia 31.12.2022 r. i oznacza to termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową potwierdzony zgłoszeniem zakończenia robót, wpisem do dziennika budowy i złożeniem wymaganej dokumentacji powykonawczej,

Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

5. Obowiązki pełnienia funkcji Inspektora nadzoru rozszerza się bez dodatkowego wynagrodzenia na czas ewentualnego usuwania usterek Wykonawcy robót budowlanych.
6. Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą 5 letniego okresu gwarancyjnego/rękojmi udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych. Okres gwarancji/rękojmi liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego Robót.

§ 4

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
- zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w następujących przypadkach:

a) wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia usług, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,

b) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,

c) odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,

d) wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny, e) siły wyższej - czyli takich zdarzeń jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, zamieszki, strajki, pożar na które strony nie mają wpływu, Przesunięcie terminu wykonania umowy na prace budowlane w stosunku do terminu planowanego nie będzie stanowiło zmiany umowy i nie będzie wymagało aneksu do umowy.

3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku, gdy:

a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia lub/i umowy na roboty budowlane,

b) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, i 3 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 1 i § 2 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY, ODBIÓR PRAC

§ 6

1 Wykonawcy, za realizację zamówienia określonego w § 1, przysługuje wynagrodzenie brutto w wysokości: ……. zł (słownie: ……) w tym podatek VAT …… zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie pierwszym, płatne będzie w 5 równych transzach tj. raz na kwartał, każda po …… zł brutto, pierwsza płatna na koniec kwartału, w którym podpisana jest niniejsza umowa, ostatnia płatna na koniec planowanego terminu zakończenia prac budowlanych tj. koniec grudnia 2022 r.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy nr: ……. w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur za dany miesiąc przez Zamawiającego. Do każdej z faktur Wykonawca załączy protokół przekazania zawierający opis czynności wykonanych w danym okresie w związku z realizacją umowy.

Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

4 Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5,0 % wynagrodzenia określonego w § 6 umowy, w przypadku jego odstąpienia od realizacji od umowy, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5,0% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5,0 % wartości umowy.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne określone w ust. 1, 2, 3, 4 w przypadkach poniesienia strat z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 8

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie……
……...……
tel. ……..…… mail:…….
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie ……
……...……
tel. ……..…… mail:…….

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie Wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu Wykonania części umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

§ 11

1. Wykonawca nie ma prawa przekazać wierzytelności wynikające z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.).

§ 15

1. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca i 1 egzemplarz Zamawiający.
2. Integralnymi częściami umowy są:
    1) Zapytanie ofertowe nr ZO/02/2021
    2) Regulamin udzielania zamówień przez parafię
    3) Oferta Wykonawcy z dnia ……
    4) Oświadczenie wykonawcy z dnia…….
    5) Potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 100.000zł.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**